

建築計画のお知らせ

2023年7月27日

各位様

開発事業者 1505, 6 tonnochy road, Wanchai, HK

LM Limited

Representative: Maison V

倶知安町ニセコひらふ2条1丁目171-12の内、171-13の内(地番)におきまして、標記新築を計画しております。倶知安の美しい風景を守り育てる条例の規定に基づき住民説明会を下記のとおり開催いたします。ご出席くださいますようお願い申し上げます。

1, 住民説明会のご案内

- 日時 2023年8月10日(木) 14:00より
- 場所 倶知安町中小企業センター ホール(南2条西1丁目3番地)

2, 建築物の概要

- 名称 THE NISEKO HOUSE PROJECT
(所在地) 虻田郡倶知安町ニセコひらふ2条1丁目171番12の内、171-13の内
- 敷地面積 569.35 m²
- 主要用途 コンドミニアム(6ユニット)
- 構造規模 鉄骨造 / 地下1階地上6階建て
- 延床面積 1,307.17 m²
- 建築面積 227.58 m²
- 建築基準法の最高高さ 18.998 M
- 景観条例の最高高さ 21,950 M
- 予定工事期間 2023年9月25日から2024年11月30日
- 当日配布資料 案内図、配置図、平面図、立面図、工程表ほか
 - ※ 資料は事前に下記HPにて公表します。また、説明会開催後は結果の公表も行います。URL: <https://the-niseko-house8.webnode.jp>

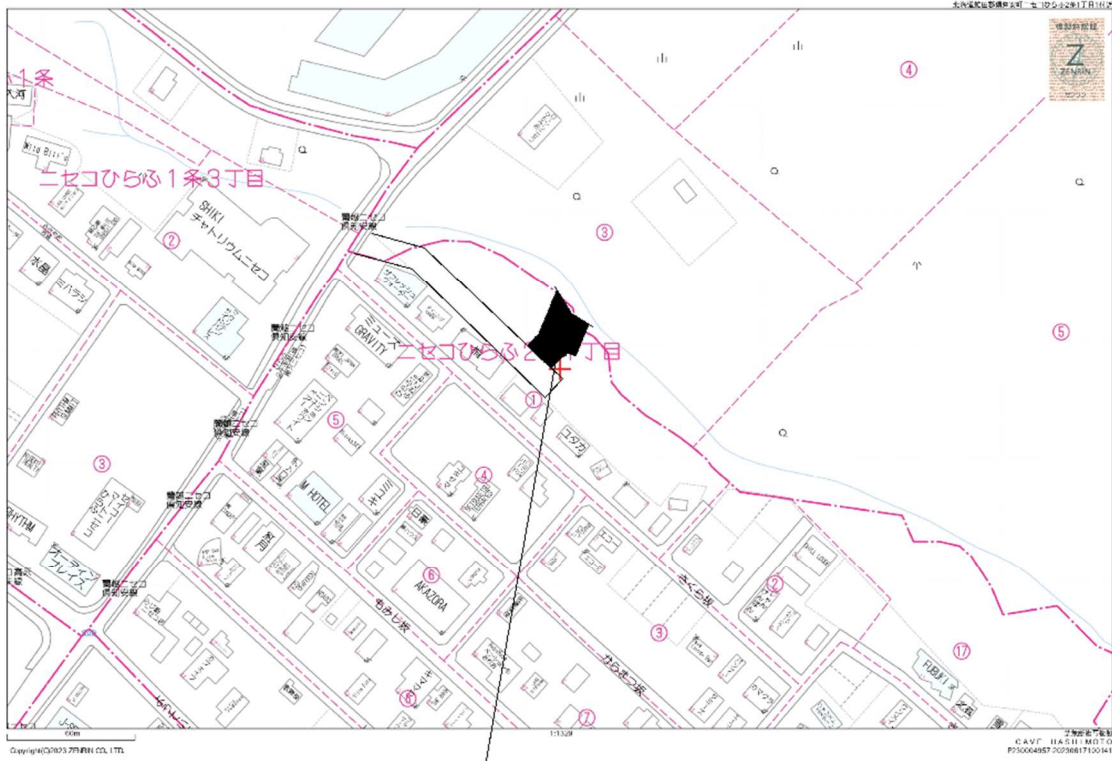
3, 住民説明会への出席のお願い

- 入室時に住所、氏名の記入をお願いいたします。
- 住民説明会出席の際には、本“建築計画のお知らせ”を持参してください。

4, お問い合わせ窓口

- 株式会社cave建築設計 橋本晋
TEL: 011-205-0813 Email: s-hashimoto@cave-design.com

開発位置図



計画地: 北海道虻田郡倶知安町ニセコひらふ二条一丁目171-12の内、171-13の内

BUILDING NOTICE

Date: 27/7/2023

Dear All Residents

Developer: 1505, 6 tonnochy road, Wanchai, HK

LM Limited Representative: Maison V

This is a notice that a new building will be built at 171-12 and 171-13, Niseko Hirafu 2-1, Kutchan (lot number). Based on the provisions of the "Article to protect and nurture the beautiful scenery of Kutchan", we will hold a resident briefing session as follows. We would like to invite you to attend.

1, Briefing session information

- Date: From 14:00 on (THU), 10 August 2023
- Meeting place: Kutchan Small and Medium Enterprise Center Hall (South 2, West 1)

2, Development overview

- Project name: THE NISEKO HOUSE PROJECT
(Sites) 171-12 and 171-13, Niseko Hirafu 2-1, Kutchan
- Site Area: 569.35 sqm
- Building contents: condominium (6 units)
- Structure and storey: Steel frame / Basement 1st floor, ground floor 6th floor
- GFA: 1,307.17 sqm
- Foot print: 227.58 sqm
- Height of Building Standards Act: 18.998 M
- Kutchan ordinance height: 21.95 M
- Duration of Building works: 25 September 2023 to 30 November 2024
- Materials distributed at the venue: Site map, layout plan, floor plan, elevation view, schedule, etc.

* Materials will be announced in advance on the website below. In addition, we will publish the results after the briefing session.

URL: <https://the-niseko-house8.webnode.jp>

3, Request to briefing session

- Please fill in your name and address when you enter.
- Please bring this " BUILDING NOTICE " when you participate in the briefing.

4, Contact Address

- CAVE Architectural Design, Susumu Hashimoto,
TEL: 011-205-0813 Email: s-hashimoto@cave-design.com

Site map

