

## 開発事業計画のお知らせ

2023年6月27日

各位様

開発事業者 東京都港区六本木六丁目10番1号  
六本木ヒルズ 森タワー 37F  
TIN 合同会社  
代表社員 ティー・ジー・ピー・エイチ・リミテッド

弊社が計画しております開発事業につきまして、倶知安町未来へつなぐ景観まちづくり条例11条の規定に基づき住民説明会を下記のとおり開催いたします。ご出席くださいますようお願い申し上げます。

### 1, 住民説明会のご案内

- 日時 2023年7月10日(月) 14:00より
- 場所 倶知安町中小企業センター ホール(南2条西1丁目32番地)

### 2, 事業計画の概要

- 開発事業の名称 Niseko Banyan Tree Ski Resort Development  
(所在地) 虻田郡倶知安町ニセコひらふ五条三丁目76番134 他31筆
- 区域面積 17,556.99㎡
- 予定建築物 ホテル・コンドミニアム(15棟)
- 予定工事期間 2023年9月10日から2023年11月30日
- 当日配布資料 事業計画書、位置図、土地利用計画図、造成計画図、造成計画断面図、工程表ほか

※ 資料は事前に下記HPにて公表します。また、説明会開催後は結果の公表も行います。

URL: <https://btsr23.webnode.jp/>

### 3, 住民説明会への出席のお願い

- 入室時に住所、氏名の記入をお願いいたします。
- 住民説明会出席のおりには、本“開発事業計画のお知らせ”を持参してください。

### 4, お問い合わせ窓口

- 株式会社cave 建築設計 橋本晋  
TEL: 011-205-0813 Email: [s-hashimoto@cave-design.com](mailto:s-hashimoto@cave-design.com)

開発位置図



# DEVELOPMENT NOTICE

Date: 27/6/2023

Dear All Residents

Developer: 6-10-1 Roppongi, Minato-ku, Tokyo  
Roppongi Hills Mori Tower 37F  
TIN G.K. Representative T.GP H.K. Limited

Regarding the development project that we are planning, we will hold a resident briefing session as follows based on the provisions of "Article 11 of the Kutchan Town Landscape Town Development Ordinance that connects to the future". We would like to invite you to attend.

## 1, Briefing session information

- Date: From 14:00 on (Mon), 10 July 2023
- Meeting place: Kutchan Small and Medium Enterprise Center Hall (South 2, West 1)

## 2, Development overview

- Project name: Niseko Banyan Tree Ski Resort Development  
(Sites) 76-134.etc 31 sites, Niseko Hirafu 5-3, Kutchan
- Development Area: 17,556.99 sqm
- Building contents: hotel & condominium (15 buildings)
- Duration of civil works: 10 September 2023 to 30 November 2023
- Materials distributed at the venue: Explanatory material of development contents, Development site materials, Sites use plan materials, Civil works plan materials, Section plan of civil works, Schedule, etc.

\* Materials will be announced in advance on the website below. In addition, we will publish the results after the briefing session.

URL: <https://btsr23.webnode.jp/>

## 3, Request to briefing session

- Please fill in your name and address when you enter.
- Please bring this " DEVELOPMENT NOTICE " when you participate in the briefing.

## 4, Contact Address

- CAVE Architectural Design, Susumu Hashimoto,  
TEL: 011-205-0813 Email: [s-hashimoto@cave-design.com](mailto:s-hashimoto@cave-design.com)

Development site



開発計画地: 北海道虻田郡倶知安町ニセコひらふ五条三丁目76-134

